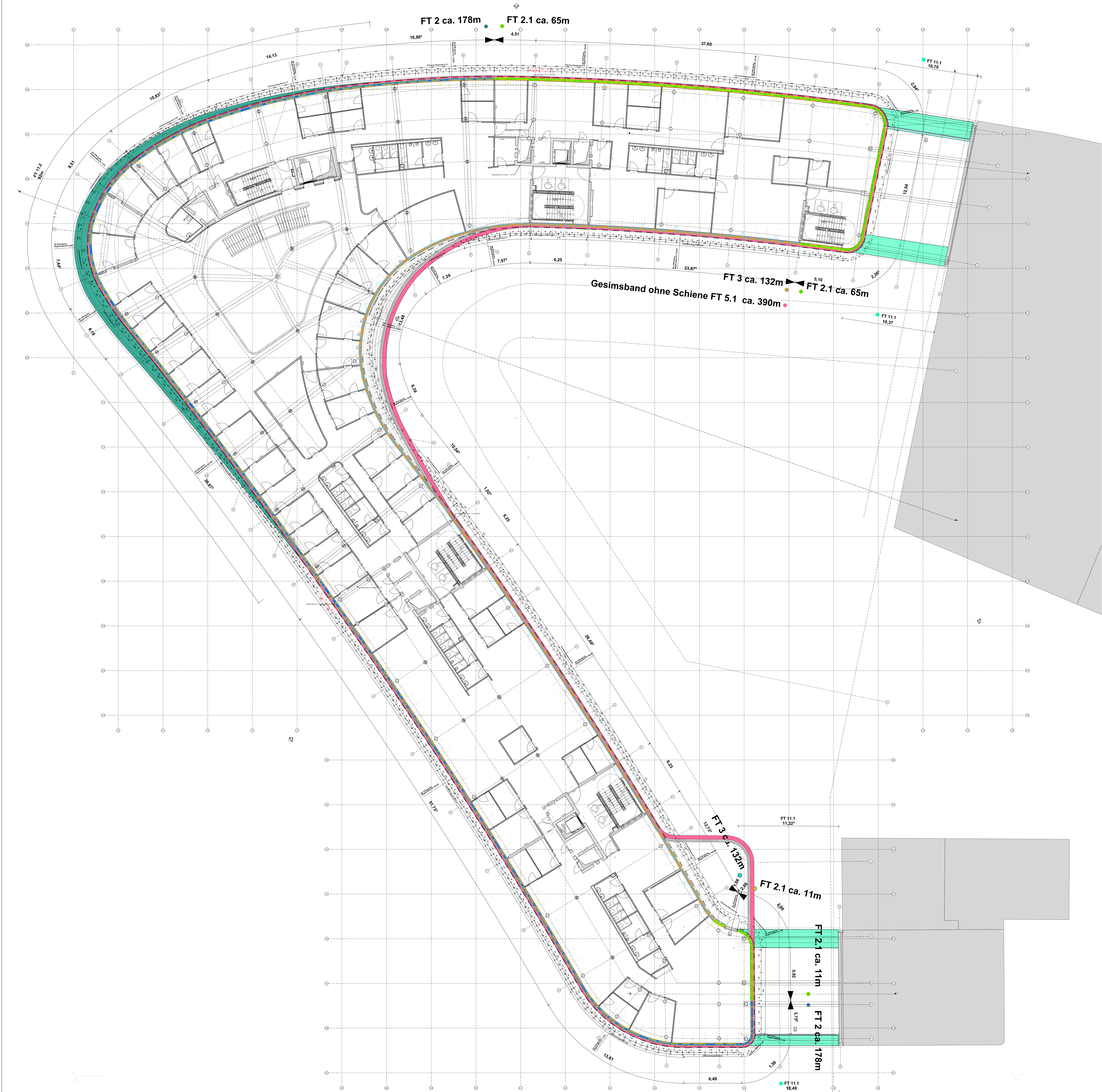




- FASSADENTYPEN
siehe zugehörige Fassadenliste für weitere Angaben
- EG - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 1
 - Fassadentyp 1.1
 - Fassadentyp 1.2
 - Fassadentyp 1.4
 - Fassadentyp 1.5
 - Fassadentyp 1.11
 - Fassadentyp 1.12
 - Fassadentyp 1.13
 - Fassadentyp 1.14
 - Fassadentyp 1.15
 - Fassadentyp 1.16
- 1.OG - 4.OG - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 2
 - Fassadentyp 2.1
 - Fassadentyp 2.11
- 1.OG - 4.OG - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 3
 - Fassadentyp 3.11
- 5.OG (Stoffelgeschoss) - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 4
 - Fassadentyp 4.1
 - Fassadentyp 4.2
 - Fassadentyp 4.4
 - Fassadentyp 4.11
- Alle Geschosse - Gesimsband + Dachflieger
- Fassadentyp 5.1 - ohne Schiene
 - Fassadentyp 5.2 entfällt / keine Fassadenbefahranlage
 - Fassadentyp 5.3
 - Fassadentyp 5.4
 - Fassadentyp 5.5
- EG - Trafobereich
- Fassadentyp 6
 - Fassadentyp 6.11
- OG - Stirnseiten am Bestand
- Fassadentyp 7
- DA - Aufbauten
- Fassadentyp 8.1
 - Fassadentyp 8.2
 - Fassadentyp 8.11
- 1.OG - Hoteldurchfahrten, Geschossauskragungen
- Fassadentyp 11.1
 - Fassadentyp 11.2

- Legende**
- OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN**
- Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.
- Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
- Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.
- Zeichenerklärung:**
- Stahlbeton
 - Mauwerk
 - Mauwerk, nachträglich zu errichten
 - Stahl
 - Holz
 - Leichtbau/ GK-Metallständerwand
 - Dämmung trittfest
 - Dämmung weich
 - WD=Wanddurchbruch
 - WS=Wandschlitze
 - BD=Bodendurchbruch
 - DD=Deckendurchbruch
- Brandschutz**
- fb feuerbeständig
hfh hochfeuerbeständig
fh feuerhemmend
wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr nicht brennbar
- Brandschutz** bei farbiger Darstellung:
- fb/wmb
 - fb/wmb (Bauart)
 - fb
 - hfh/wmb
 - hfh
 - fh
- Höhen Grundrisse:**
- OKFF ±0,00
 - OKRD -0,15
 - Unterkannte Abhangende von OKFF
 - Unterkannte Fertigt/OAKF (Ausbau-/Fertighöhe)
 - Unterkannte Fertigt/OKF (Ausbau-/Fertighöhe)
 - Unterkannte Roh/OKR (Rohbauhöhe)
 - Unterkannte Roh/UKR (Rohbauhöhe)
- Höhen Schnitte/Ansichten:**
- ±0,00 Oberkannte Fertigt/OKF (Ausbau-/Fertighöhe)
 - +7,20 Unterkannte Fertigt/OKF (Ausbau-/Fertighöhe)
 - 0,15 Oberkannte Roh/OKR (Rohbauhöhe)
 - +6,70 Unterkannte Roh/UKR (Rohbauhöhe)
- allg. Abkürzungen:**
- OK Oberkannte
 - UK Unterkannte
 - VK Vorderkannte
 - FF Fertigtusboden
 - RD Rohdecke
 - UZ Unterzug
 - AHD Abhangende
 - RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD
 - HIL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/Deckenbkl.)
 - BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
 - BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/Fensterbank innen)
 - RR Regenrohr
 - RO Reinigungsöffnung
 - BE Bodeneinlauf
 - HK Heizkörper
- Türen, Fenster, Verglasungen:**
- dt dichtschiebend
 - dts dicht- und selbstschiebend
 - rdts rauchdicht- und selbstschiebend
 - fh feuerhemmend, dicht- und selbstschiebend
 - fh/rdts feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschiebend
 - hfh/hfh rauchdicht- und selbstschiebend
 - hfh/hfh hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschiebend
 - fb/rdts feuerbeständig, dicht- und selbstschiebend
 - fb/rdts feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschiebend
 - GR Gangflügel
 - SR Standflügel
 - US Unterschnitt
 - TS Türschließer
 - OH Türöffnung
 - TA Türantrieb
 - Vor Vorrichtung
 - BLS Blendschutz innen
 - VD Verdunkelung (elektrisch)
 - S Sonnenschutz
 - RL Rolläden

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):	
WQ00 Bestand	WQ07 Putz/Spachtelung Q2
WQ01 sichtbar belassene Oberfläche	WQ08 Putz/Spachtelung Q3
WQ02 Anstrich auf Rohwand	WQ09 Putz/Spachtelung Q2
WQ03 Putz/Spachtelung Q2	WQ10 Putz/Spachtelung Q3
WQ04 Putz/Spachtelung Q3	WQ11 Sichtbeton S2
WQ05 Putz/Spachtelung Q2	WQ12 Sichtbeton S3
WQ06 Putz/Spachtelung Q3	WQ13 Fliesen raumhoch
	WQ14 Mietersseitiger Ausbau

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):	
BQ00 Bestand/ Luftraum	BQ11 Fliese, hochwertig
BQ01 Teppich, Nadelvlies	BQ12 Fliese, Sonderbereich
BQ02 Teppich, hochwertig	BQ13 Betonwerkstein
BQ03 Linoleum	BQ14 Naturstein
BQ04 Kautschuk	BQ15 Rüttelklinker
BQ05 Vinyl, Standard	BQ16 Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)
BQ06 Vinyl, Sonderbereich	BQ17 Bodenbeschichtung, Sonderbereich
BQ07 Holz, Parkett	BQ18 Bodenbeschichtung, Parkhaus
BQ08 Holz, Hochkantlamellenparkett	BQ19 Anstrich, staubbindend
BQ09 Holz, Holzplaster	
BQ10 Fliese, Standard	

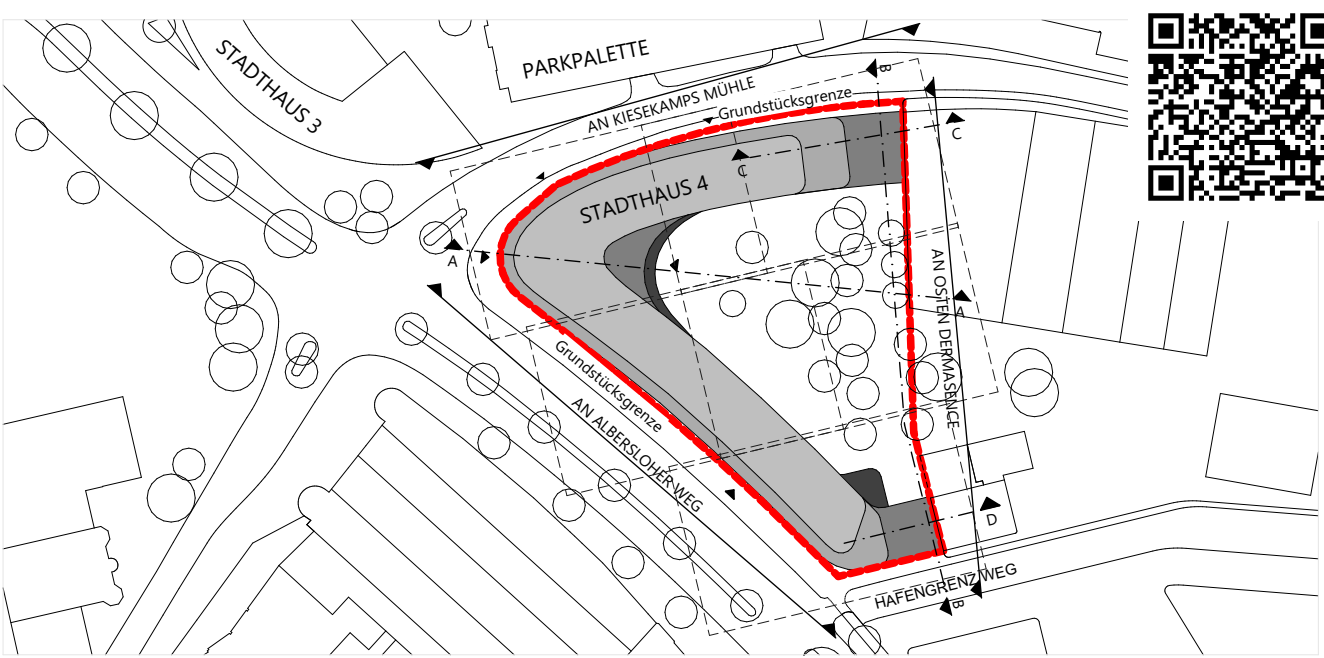
Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):	
DQ00 Bestand/ Luftraum	DQ06 AHD Metall, Raster quadratisch
DQ01 AHD GK, glatt	DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld, abgehängt
DQ02 AHD GK, gelocht	DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt
DQ03 AHD Mineralfaser, Raster quadratisch	DQ09 AHD Streckmetall
DQ04 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt	DQ10 AHD Metall, Paneeldecke
DQ05 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt	DQ11 AHD Holz
	DQ12 Anstrich
	DQ13 Spachtelung + Anstrich
	DQ14 Putz + Anstrich

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
05	Anpassungen an LV	14.10.2025	sc / pfe

12-21001 706_5_ÜP_01_105_05

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr	Stadt Münster Klomensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster
Baugrundstück	Albersloher Weg 41,43, 48115 Münster
Projektsteuerung Ausarbeitung Baumanagement	arssmann münster GmbH Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster Fon 0251.609.63000, info@arssmanngruppe.com
Planverfasser	arssmann architekten GmbH Baroper Straße 237, 44227 Dortmund Fon 0231.75445.0

Planninhalt		1. OG Übersichtsplan Fassadentypen			
Planverfasser	arssmann	Planstab	Index	Datum	Maßstab
706_5_ÜP_01_105_05	14.10.2025	1:150	ASS	118,9x84,1cm	